

ПРОТОКОЛ № 1/2020

Общего собрания членов ТСЖ «На Артюхиной»

по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной 6

город Тверь,

27 февраля 2020 года

место проведения собрания: здание библиотеки ул. Артюхиной 15 к. Д

время проведения собрания: 19-15 -21-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6575 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ 3859,38 кв. м.

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 2015,18 кв. м, что составляет 51,15% площади жилых помещений многоквартирных домов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание ведет инициатор собрания председатель Правления Максимов Наталия Юрьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год.
4. Утверждение штатного расписания.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение тарифа на содержание и сметы расходов на 2020 год.
7. Избрание членов Правления (в связи с истечением срока полномочий).
8. Выборы нового председателя ТСЖ (в связи с добровольным сложением своих полномочий Максимовой Н.Ю.).
9. Разное: об изменении способа формирования фонда кап.ремонта, о создании инициативной группы по ремонту придомовых территорий (подъездные дороги), выборы старших по дому и подъездам и многое другое.

1. Выборы секретаря общего собрания и счетной комиссии.

По первому вопросу слушали выступление инициатора проведения общего собрания, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Секретарь собрания – **Сафонова Ольга Александровна.**

Членами счетной комиссии: Савельева Александра Юрьевича

Поступило предложение голосовать списком.

За – 100 %. Против – 0 %. Воздержались – 0 %

Решение принято: избрать

Секретарем собрания – **Сафонову Ольгу Александровну.**

Членами счетной комиссии: **Савельева Александра Юрьевича**

2. Отчет ревизионной комиссии.

По второму вопросу с отчетом ревизионной комиссии выступила член ревизионной комиссии Тищенко Любовь Константиновна.

Общему собранию членов ТСЖ был зачитан акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 г. и заключение по смете доходов и расходов за 2019 г.

Обменявшись мнениями по отчету ревизионной комиссии, утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год, заключение по смете доходов и расходов за 2019 год поставлены на голосование.

Голосовали за данное предложение: За – 100, %, Против – 0 %. Воздержались – 0 %.

Решение принято:

Отчет и акт ревизионной комиссии ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год утвердить.

3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год.

По третьему вопросу с информацией выступила Максимова Наталия Юрьевна.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведено выполнение плана работы за 2019 год

Обменявшись мнениями по выполнению плана работы за 2019 год, поставлен вопрос на голосование за утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год.

За утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год -100 %. Против- 0 %. Воздержались -0 %.

Решение принято:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2019 год.

4. Утверждение штатного расписания.

По четвертому вопросу с информацией выступили Максимова Наталия Юрьевна и Тищенко Любовь Константиновна.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведено штатное расписание в количестве 7 единиц с месячным фондом оплаты труда в сумме 62 675 рублей на 2020 год.

Обменявшись мнениями по штатному расписанию ТСЖ «На Артюхиной» на 2020 год, поставлен вопрос на голосование.

За утверждение штатного расписания на 2020 год 100 %. Против 0%. Воздержались 0 %.

Решение принято:

Штатное расписание ТСЖ «На Артюхиной» на 2020 год утвердить в количестве 7 человек с фондом оплаты труда 62 675 рублей в месяц.

5. Выборы ревизионной комиссии

По пятому вопросу слушали председателя общего собрания о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ.

Поступило предложение для голосования: Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ Шпорт Светлану Корнеевну и Мазурову Светлану Валентиновну.

Поступило предложение голосовать списком.

За – 100 %. Против – 0 %. Воздержались – 0 %

Решение принято: избрать ревизионную комиссию ТСЖ сроком на два года в следующем составе : Шпорт Светлана Корнеевна, Мазурова Светлана Валентиновна

6. Утверждение тарифа на содержание, сметы расходов на 2020 год.

По шестому вопросу с информацией выступили Максимова Наталия Юрьевна и Тищенко Любовь Константиновна.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведены все суммы доходов и расходов в разрезе статей на 2020 год.

Собственники и члены ТСЖ проинформированы о стоимости текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах товарищества на 2020 год. Тариф предложен к увеличению в сравнении с 2019 годом на 13 % до 17,00 рублей за квадратного метра.

Одновременно собственники ТСЖ проинформированы об аварийном состоянии кровли, насосной, канализации и вентиляции домов, принадлежащих нашему ТСЖ. А также об отсутствии резервного фонда и средств на ликвидацию аварийного состояния этих объектов в текущей смете расходов на 2020 год.

Собственники жилья вышли с инициативой утверждения тарифа на содержание домов 20 руб. с квадратного метра ..

Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание ТСЖ «На Артюхиной» после обмена мнениями ставится на голосование.

За тариф целевого сбора на содержание ТСЖ на 2020 год в размере 20,00 рублей,

Проголосовали: За -80 %. Против 20 %. Воздержались 0 %.

Решение принято:

Смету расходов и тариф на содержание ТСЖ «На Артюхиной» на 2020 год, в размере 20,00 рублей, с кв. метра, утвердить.

7.Избрание членов Правления (в связи с истечением срока полномочий).

По седьмому вопросу с информацией выступили Максимова Наталия Юрьевна .

До собственников жилья и членов ТСЖ доведены цели и задачи работы Правления ТСЖ на 2020 год.

После обмена мнениями предложены (самовыдвиженцы) следующие кандидаты в члены Правления ТСЖ сроком на 2 года:

**Малышев Игорь Алексеевич
Савельев Александр Юрьевич
Минажетдинова Светлана Закиевна
Дьяченко Татьяна Леонтьевна
Максимова Наталия Юрьевна**

Поступило предложение голосовать списком.

За – 100 %. Против – 0 %. Воздержались – 0 %

Решение принято: избрать членами Правления ТСЖ сроком на два года

**Малышева Игоря Алексеевича
Савельева Александра Юрьевича
Дьяченко Татьяну Леонтьевну
Минажетдинову Светлану Закиевну
Максимову Наталию Юрьевну**

8. Выборы нового председателя ТСЖ (в связи с добровольным сложением полномочий Максимовой Н.Ю.)

По восьмому вопросу с информацией выступила Максимова Наталия Юрьевна , вопрос снят с повестки дня , в связи отсутствием кандидатов на должность председателя ТСЖ и вступлением в должность нового состава Правления ТСЖ. Председатель ТСЖ продолжит исполнять свои полномочия.

9. Разное.

Обсуждался вопрос вывода средств, направляемых в Фонд капитального ремонта на отдельный спец.счет ТСЖ.

Большинство присутствующих поддержало инициативу. В целях корректного оформления данной процедуры принято решение вынести данный вопрос на отдельное собрание собственников жилья.

Проголосовали: За -100 %. Против 0 %. Воздержались 0 %.

Решение принято:

Проголосовали: За -100 %. Против 0 %. Воздержались 0 %.

Решение принято:

Провести собрание собственников жилья о выводе средств капитального ремонта на отдельный спецсчет каждого дома ТСЖ.

Так же обсуждались вопросы **выбора старших по дому и по подъездам.**

Предложено выбрать старшим по дому №2 Минажетдинову Светлану Закиевну.

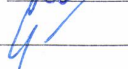
Старший по дому №4 Малышев Игорь Алексеевич

Старший по подъезду №1 дома №4 Голубев Алесандр Алексеевич

Старшие по подъезду №2 дома №4, а также старшие по дому и подъездам дома №6 решено обсудить и назначить Правлением ТСЖ.



Председатель собрания  /Максимова Н.Ю./

Секретарь собрания  /Сафонова О.А./